WIJ WONEN Nieuwsbrief

Wekelijkse informatie van de huurdersvereniging Wij Wonen **Jaargang 06 - nr 231 - maart 2025**

Schimmel blijkt meest gemelde woonprobleem

Bij een kwart van alle meldingen die de Woonbond afgelopen half jaar ontving, is er sprake van schimmel in huis. Over dit landelijke probleem sprak de Woonbond zich uit in Kassa.

Vocht- en schimmelproblemen zijn de meest gemelde woonproblemen. Dit blijkt uit het nieuwe halfjaarlijkse rapport van de Woonbond over de meldpunten Huuralarm, Commerciële huur en Jongeren & starters.
In de tweede helft van 2024 ging een op de vier meldingen over schimmelproblemen.
Dit komt voor bij huurders van alle leeftijden en woningen van alle soorten verhuurders.

Vaak krijgt bewonersgedrag de schuld

Verhuurders wijten de schimmel vaak aan het gedrag van de huurders, maar vaak hebben bewoners er zelf al alles aan gedaan en heeft alleen de verhuurder de mogelijkheid om de oorzaak aan te pakken. Niet toevallig komt schimmel in minder dan 10% van de koopwoningen voor, terwijl het in bijna een kwart van alle huurwoningen voorkomt. Dit blijkt uit het laatste WOON-onderzoek. Kopers kunnen zelf iets aan hun woning doen, huurders zijn afhankelijk van hun verhuurder.

Huurders Ymere voeren actie tegen schimmel

Huurdersorganisaties van woningcorporatie Ymere zijn een actie gestart om hier iets tegen te doen. Zij roepen alle huurders op om schimmelproblemen te melden. Op een laagdrempelige manier helpen zij huurders om schimmel te herkennen, te voorkomen en te zorgen dat Ymere actie onderneemt.
De woningcorporatie erkent het probleem en zegt de actie ook te ondersteunen. Wel noemen ze de kanttekening dat het niet eenvoudig op te lossen is.

Aandacht op TV voor aanpak schimmelproblematiek

Zaterdag 22 februari besteedde het tv-programma Kassa aandacht aan de schimmelproblematiek. Daarin riep de Woonbond niet alleen verhuurders op om hun verantwoordelijkheid te nemen, maar ook de minister. Woordvoerder Mathij ten Broeke: "Schimmel in woningen is een heel groot landelijk probleem en betekent een groot risico voor de gezondheid van mensen. Dan vinden wij dat de Minister van Volkshuisvesting hierin voorop moet lopen en hierover harde afspraken moet maken met verhuurders."

Wat kunt u zelf doen tegen schimmel?

Je huis goed ventileren en verwarmen helpt tegen vocht en schimmel. Ook kunt u voorkomen dat er veel vocht in je huis komt. Lees hier meer tips over wat u zelf kunt doen.
https://www.woonbond.nl/faq/ik-heb-schimmel-huis-wat-nu

Hoe dwingt u verbetering af bij de verhuurder?

Hebt u zelf alles gedaan om vocht en schimmel te voorkomen, en pakt uw verhuurder de problemen niet aan? Dan zijn er vier instanties die u kunt inschakelen: Huurcommissie, kantonrechter, gemeente en de GGD.

WIJ WONEN