



Mona Keijzer, minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Foto De Balie TV

Plan voor de Volkshuisvesting aangeboden aan nieuwe minister

De Woonbond heeft het Tweede Plan voor de Volkshuisvesting aangeboden aan Mona Keijzer, de nieuwe minister voor Volkshuisvesting. In dat plan staat hoe de Woonbond vindt dat de volkshuisvesting in Nederland verbeteren moet. Want met de zekerheid van de seizoenen weten we dat de problemen voor huurders onveranderd blijven. Schimmel is in honderdduizenden woningen een ziekmakend probleem. Te weinig woningen hebben we overal. Geen geld over maar nog wel een week te gaan: veel te veel huurders hebben er mee te maken - en ze besparen al zoveel mogelijk op de stookkosten.



Ton Menke, voorzitter WijWonen en lid Verenigingsraad van de Woonbond foto Roel Kleinpenning

Er gebeurt te weinig om de kwesties rondom de volkshuisvesting in Nederland te verhelpen. Kabinet na kabinet doet te weinig aan de te lage inkomens. Gebruikt te weinig z'n macht om meer geld naar de nieuwbouw van huurwoningen te laten stromen. En vraagt te veel belasting van woningcorporaties. Gemeenten helpen te weinig: met grond. En corporaties doen te weinig voor te veel huurverhoging.

Het door de Woonbond, mede namens huurdersvereniging WijWonen, aangeboden plan is een toekomstvisie die concrete voorstellen biedt voor de korte en lange termijn. Ze leiden tot meer woningen, lagere woonlasten en een betere positie van huurders. "Goed wonen is een mensenrecht en moet geen privilege zijn," benadrukt Ton Menke, voorzitter van huurdersvereniging WijWonen en lid van de Verenigingsraad van de Woonbond. "Met dit plan willen we naar een land waar iedereen een comfortabel, betaalbaar thuis heeft. Waar huurders zekerheid hebben over hun huis en invloed op hun woonomgeving."

Meer betaalbare woningen als opdracht

Na het in ontvangst nemen van het plan zei minister Keijzer hierin veel te herkennen van wat zij ook belangrijk vindt. "Waar wij elkaar in vinden is het realiseren van betaalbare woningen. Naast het realiseren van goede ruimtelijke ordening is dat ook mijn opdracht", aldus de minister.

Volgende stap na behaalde successen

Het Plan voor de Volkshuisvesting 2.0 dat minister Keijzer donderdag in ontvangst nam, is de geactualiseerde versie van

het eerste plan dat in 2020 verscheen. Daarin pleitte de Woonbond nog onder meer voor het afschaffen van tijdelijke huurcontracten, meer regulering in de vrije sector en het afschaffen van de verhuurderheffing. Nu deze drie eisen werkelijkheid zijn geworden, doet de Woonbond nieuwe voorstellen als volgende stap in het bouwen aan robuuste volkshuisvesting.

Enkele plannen uitgelicht

Meer sociale huur voor meer mensen toegankelijk

Van alle nieuw te bouwen woningen moet minstens 40% sociale huur zijn. Ook zouden mensen met een middeninkomen weer in een sociale huurwoning moeten kunnen wonen. Daarbij moet de huurprijs niet bepaald worden door de markt of door het inkomen van de bewoner, maar door de kwaliteit van de woning.

Woonquote moet omlaag, door huurverhoging eerlijk te maken

Dat de huurstijging in 2024 de grootste is in 30 jaar tijd, komt volgens de Woonbond omdat de regels voor de jaarlijkse huurverhogingen niet eerlijk zijn. De jaarlijkse huurverhoging in alle huursectoren moet gebaseerd worden op de inflatie of de loonontwikkeling, welke het laagst is van deze twee. En het liefst met een procentpunt daaronder, zodat de woonquote daalt.

