



Huurverhoging? Denk ook aan je huurtoeslag!

Hebt u een huurverhoging gehad en krijgt u huurtoeslag? Dan heeft de nieuwe huurprijs misschien gevolgen voor de hoogte van uw huurtoeslag. Huurt u in de sociale (gereguleerde) sector? Dan geeft uw verhuurder de jaarlijkse huurverhoging meestal door aan de Belastingdienst. Als u in de vrije sector huurt moet u altijd zelf de nieuwe huur doorgeven.



Moet ik in actie komen?

In <https://www.belastingdienst.nl/toeslagen> kunt u zien of uw verhuurder de nieuwe huur heeft doorgegeven. Het is dus verstandig dit te controleren. Mocht dit nodig zijn, kunt u in Mijn Toeslagen ook zelf uw nieuwe huur doorgeven. Doe dit het liefst binnen 4 weken (dus vóór 1 augustus), omdat u anders misschien te weinig huurtoeslag krijgt of (een deel) moet terugbetalen.

Wat gebeurt er na een wijziging?

Als er door u of uw verhuurder een wijziging is doorgegeven, krijgt u meestal binnen 5 weken een brief van de Belastingdienst. Als u te weinig huurtoeslag hebt gekregen wordt het te goed automatisch uitgekeerd. Als u moet terugbetalen krijgt u een brief.

Hoe werkt huurtoeslag?

Bij huurtoeslag hebt u te maken met grenzen. Huur die boven een grens uitkomt moet u gedeeltelijk of helemaal zelf betalen. De grenzen zijn afhankelijk van leeftijd en gezinssamenstelling. Een deel van de huur, de 'basishuur', betaalt u altijd zelf. In 2024 is de basishuur maximaal 227 euro.

Over het bedrag tussen de basishuur en de zogenoemde 'kwaliteitskortingsgrens' (454 euro) krijgt u 100% huurtoeslag. Voor het gedeelte van de huur boven de kwaliteitskortingsgrens zijn er nog twee grenzen. Deze grenzen bepalen of u 65% of 40% over dat deel van de huur terugkrijgt.

Wanneer huurtoeslag?

Huurtoeslag moet u zelf aanvragen. Om huurtoeslag te krijgen moet u aan een aantal voorwaarden voldoen:

- Uw inkomen mag niet te hoog zijn;
- Uw huur mag niet te hoog zijn;
- Uw huurt een zelfstandige woonruimte;
- Uw vermogen mag niet te hoog zijn.

De bedragen bij de voorwaarden worden jaarlijks aangepast. Op de website van de Belastingdienst vindt u een stappenplan voor het aanvragen van huurtoeslag. U kunt ook een proefberekening maken om te kijken of u in aanmerking komt en welk bedrag u ongeveer zou krijgen. Voor hulp bij het aanvragen, kunt u terecht bij een toeslagen-servicepunt bij u in de buurt.



<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toeslagen>