



In 2023 vonden circa 1.300 huishoudens een huis via [Thuisindeachterhoek.nl](https://www.thuisindeachterhoek.nl)

De Achterhoekse corporaties Wonion, ProWonen, Sité Woondiensten, De Woonplaats en Woonzorg Nederland, hebben in 2023 circa 1.300 huishoudens de sleutels van een huurwoning in de Achterhoek overhandigd.



- Het aantal van ca. 1.300 verhuurde woningen via [Thuisindeachterhoek.nl](#) ligt ongeveer gelijk aan het aantal in 2022, ondanks de druk op de woningmarkt. Ruim 94% hiervan is verhuurd aan mensen voor wie woningcorporaties er in basis zijn; mensen met een beperkte portemonnee.
- Bijna alle van de in 2023 via [ThuisindeAchterhoek.nl](#) verhuurde huizen had een huurprijs die past binnen de grenzen voor het aanvragen van huurtoeslag. En daarvan viel zelfs ruim 60% in de categorie goedkoop of betaalbaar.
- De circa 1.300 huishoudens die in 2023 de sleutel van hun huurwoning in de Achterhoek kregen, komen voornamelijk uit de gemeenten in de Achterhoek en hadden gemiddeld binnen 1,5 jaar zoeken de sleutels van hun nieuwe huurhuis in handen.

Huizen voornamelijk verhuurd aan Achterhoekers

Iedereen die op zoek is naar een huurwoning kan zich gratis inschrijven bij [ThuisindeAchterhoek.nl](#). Woningzoekenden die in 2023 via [ThuisindeAchterhoek.nl](#) een woning hebben gevonden komen veelal uit de gemeente waarin zij al wonen.

In 2023 vond 83% van de verhuizingen naar huurwoningen van [ThuisindeAchterhoek.nl](#) plaats binnen de gemeenten van de Achterhoek. Circa 17% van de woningzoekenden komt van buiten de regio naar de Achterhoek.

Gemiddelde zoektijd huurwoning in de Achterhoek bedraagt 1,5 jaar

In 2023 waren er 9.860 huishoudens actief op zoek naar een woning via [ThuisindeAchterhoek.nl](#). De gemiddelde zoektijd lag in 2023 op 1,5 jaar. Om een goed beeld te krijgen van de tijd dat mensen op zoek zijn naar een woning, kijken de Achterhoekse corporaties naar de inschrijftijd en zoektijd van een woningzoekende. De gemiddelde inschrijftijd in de Achterhoek is 5,7 jaar. Een lange inschrijfduur betekent niet dat woningzoekenden ook zo lang moeten zoeken naar een woning. Vaak staan woningzoekenden uit voorzorg al ingeschreven, om inschrijfduur op te bouwen. De verhuur van woningen gebeurt namelijk grotendeels op basis van inschrijfduur. De zoektijd, de tijd vanaf de eerste reactie tot de datum waarop het huurcontract wordt getekend, hanteren de Achterhoekse corporaties daarom als veelgebruikte indicator.

Zie ook pagina 3 van deze Nieuwsbrief





In 2023 waren er

9.860

huishoudens actief op zoek naar een woning in de regio Thuis in de Achterhoek.



Gemiddeld reageerden

298

woningzoekenden op een advertentie van een woning.



In de regio **Thuis in de Achterhoek** zijn in 2023

1.291

sociale huurwoningen verhuurd

De gemiddelde inschrijftijd om een woning te vinden bedraagt

5,7

jaar



Thuis in de Achterhoek

2023
IN CIJFERS

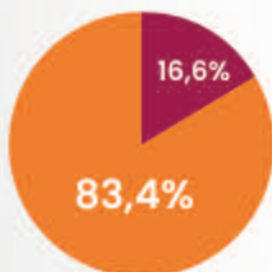
De gemiddelde zoektijd om een woning te vinden bedraagt

1,5

jaar

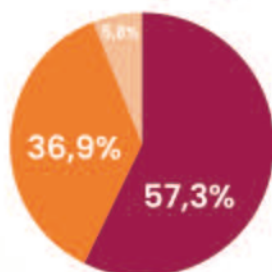


Herkomst nieuwe huurders



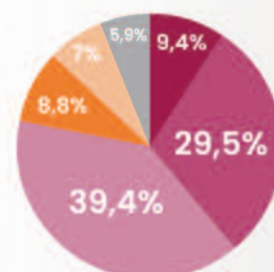
■ Buiten de regio
■ Binnen de regio

Verhuringen naar inkomensgroepen



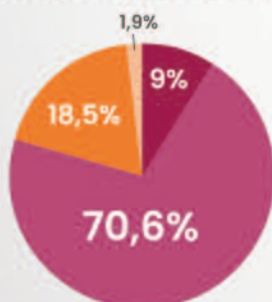
■ Tot grens Doelgroep (toeslaggrens)
■ Grens doelgroep - DAEB-grens
■ DAEB-grens en meer

Leeftijd actief woningzoekenden die een woning zoeken via Thuis in de Achterhoek



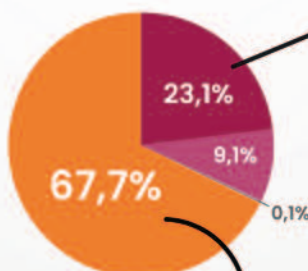
■ t/m 22 jaar
■ 23 t/m 29 jaar
■ 30 t/m 54 jaar
■ 55 t/m 64 jaar
■ 65 t/m 74 jaar
■ 75 jaar en ouder

Verhuringen van woningen naar huurprijs



■ Goedkoop (t/m kwal. kort. grens)
■ Betaalbaar (tussen kwal. kort. grens en 2^o aftoppingsgrens)
■ Duur (tussen 2^o aftoppingsgr. en huurtoeslaggr.)
■ Boven huurtoeslaggrens

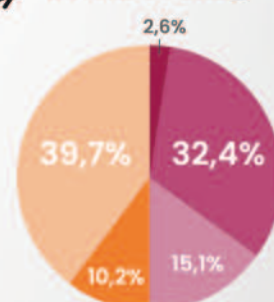
Op welke manier kwamen woningzoekenden aan een woning



■ Bemiddeling
■ Nieuwbouwwoning
■ Direct wonen
■ Geadverteerd

Waarvan:
84% o.b.v. inschrijfduur
16% o.b.v. loting

Directe bemiddeling



■ Calamiteit/urgentie
■ Taakstelling statushouders
■ Overig (woningruil, verhuur via derden en terugkoop)
■ Overig maatwerk
■ Zorg