



Wie betaalt voor wie?

Huurdersorganisaties uit alle windstreken van het land plaatsten eind februari een paginagrote advertentie in het Algemeen Dagblad. Daarmee maakten zij duidelijk dat ze de maximale huurverhoging van 5,8% voor sociale huurwoningen veel te hoog vonden. Ook huurdersvereniging WijWonen wordt daarop aangesproken.



Bij kritiek op de maximale huurverhoging van 5,8 % voor sociale huurwoningen, wijst de verhuurder er vervolgens fijntjes op dat een en ander is afgesproken in de Nationale Prestatie Afspraken, toen de verhuurdersheffing verdween. 'De huurverlagingen die erbij hoorden zijn in 2023 ook gegeven,' voegt Wonion er vaak aan toe. Bovendien zijn huurders, zoals gepland, gemiddeld genomen een kleiner deel van hun inkomen kwijt aan kale huur.

Wie heeft gelijk?

Gek genoeg beiden, denkt huurdersvereniging WijWonen. Iedereen ziet dat de boodschappen bijna onbetaalbaar zijn geworden. Iedereen weet dat de voedselbanken vollopen. Dat mensen op straat prullenbakken leeghalen en dat het Rode Kruis op 1.400 scholen in Nederland voor eten zorgt. En dat de huurstijging het leven voor iedereen met geldzorgen nog moeilijker maakt.

Ook is bijna dagelijks in het nieuws dat zowel de nieuwbouw als verduurzaming van woningen duurder is geworden en ook nog duurder zal worden. Dat is dan ook deels de onderbouwing van Wonion voor die vermaledijde huurstijgingen.

Het maakt voor de huurdersvereniging één ding duidelijk: het is onmogelijk om alle nieuwbouw en verduurzaming enkel en alleen uit de huuropbrengsten te betalen. Laat heel Nederland bijdragen aan de noodzakelijke groei van de volkshuisvesting. Net zoals heel Nederland geprofiteerd heeft van de verhuurdersheffing en de huidige belastingen die geheven worden op woningcorporaties.

