



Foto Nu.nl

## Weeskinderen beter beschermd tegen uitzetting

Jongeren van wie de ouders zijn overleden mogen niet meer uit corporatiewoningen worden gezet. Per 1 januari is er nieuwe wet die dat regelt. Afgelopen oktober stemde de Tweede Kamer over de wet. Daarbij nam de Kamer een motie aan die ook weeskinderen met een particuliere verhuurder moet beschermen.



**Volgens het CBS gebeurt het ongeveer 80 keer per jaar dat jongvolwassenen die in een corporatiewoning wonen hun ouders verliezen. In particuliere huurwoningen is dat ongeveer 30 keer per jaar.**

#### **Zekerheid tot en met 27 jaar**

De Wet huurbescherming Weeskinderen regelt dat jongvolwassenen wezen in de ouderlijke woning mogen blijven tot ze 28 worden. Woningcorporaties moeten de jongvolwassene kort na het overlijden van de ouder informeren over de toekomstige woonsituatie. En het huurcontract verlengen tot en met het 27ste levensjaar.

#### **Zo nodig een lagere huur**

De wet regelt ook dat de woningcorporatie de huurprijs moet aanpassen op wat de jongere kan betalen. Jongeren van 16 tot en met 22 jaar krijgen huurverlaging tot de huurtoeslaggrens. Ook jongvolwassenen van 23 tot en met 27 jaar die recht hebben op huurtoeslag kunnen huurverlaging krijgen.

#### **Voorwaarden voor opzeggen vanaf 28 jaar**

Om te voorkomen dat jongvolwassenen wezen vanaf hun 28ste op straat belanden, kan de woningcorporatie dan alleen opzeggen als blijkt dat de jongvolwassene een vervangende passende huurwoning voor onbepaalde tijd kan krijgen.

#### **Motie particuliere verhuurders**

De Tweede Kamer stemde voor een motie om een soortgelijke bescherming te regelen voor jongvolwassenen wezen in een particuliere huurwoning. Het is nog onduidelijk hoe het kabinet navolging gaat geven aan die motie.

## **Versturen nieuwsbrieven WijWonen met nieuw systeem**

Huurdersvereniging WijWonen is per 1 januari 2024 overgegaan naar speciale software voor huurdersorganisaties. Een programma waarmee we niet alleen relatiegegevens beheren, digitale enquêtes mee gaan uitzetten, de financiële administratie voeren, de interne organisatie mee ondersteunen maar ook vanaf zaterdag 20 januari 2024 onze nieuwsbrieven mee versturen.

De nieuwsbrieven versturen we vanaf die datum dan vanuit onze eigen administratie. Dit betekent dat we alles maar op één plek hoeven bij te houden. Geen gedoe meer met slepen van persoonlijke gegevens, of het bijhouden van extra lijstjes. Zo raken we niets kwijt en zijn alle gegevens altijd up-to-date.

In het systeem maken we de nieuwsbrieven aan die dan automatisch worden verstuurd. Het versturen van de nieuwsbrieven gebeurt op basis van adressen van onze leden. De eerste keer noodzakelijkerwijs ook aan al onze leden. Dus ook als u al eens hebt aangegeven de nieuwsbrief niet langer te willen ontvangen, krijgt u deze nieuwsbrief toch. Bij voorbaat excuses voor het ongemak.

Als u de nieuwsbrief **niet** (langer) wilt lezen, stuur dan eenmalig een mail naar [info@wijwonen.com](mailto:info@wijwonen.com).

Wij zorgen dan dat u de wekelijkse nieuwsbrieven niet meer krijgt.

De redactie

