

WIJ WONEN Nieuwsbrief

Wekelijkse informatie van de huurdersvereniging Wij Wonen Jaargang 04 - nr 168 - november 2023



Woonbond vergeleek woonplannen van partijen

In aanloop naar de Tweede Kamerverkiezingen legde de Woonbond het vergrootglas op de woonplannen in verkiezingsprogramma's. Deze vergelijking laat het verschil tussen partijen zien in oplossingen voor de volkshuisvesting. In de zomer 2023 heeft de Woonbond ideeën aangeleverd bij alle partijen. Deze gaan over beschikbaarheid, betaalbaarheid, woningkwaliteit, zeggenschap en leefbaarheid. In de verkiezingsprogramma's zien we vooral veel aandacht voor beschikbaarheid en vervolgens betaalbaarheid. Voor de overige thema's is naar verhouding weinig aandacht.

Nadruk op nieuwbouw, weinig concrete plannen

Wat opvalt is dat nieuwbouw door alle partijen veel genoemd wordt, maar onduidelijk blijft wat ze willen bouwen, voor wie en hoe. Op het gebied van betaalbaarheid valt op dat de regulering van de vrije sector vaak wordt benoemd, hier lijkt dan ook veel steun voor. Om hoge huurverhogingen tegen te gaan, zoals te verwachten in 2024, ontbreken concrete plannen vaak. Geen partij benoemt de noodzaak tot het afschaffen van de Inkomensafhankelijke Huurverhoging.

Vergelijking geeft inzicht in de verschillen

De publicatie is een vergelijking van de verkiezingsprogramma's met de inzet van de Woonbond. De bedoeling was dat kiezers meer inzicht kregen in de verschillen. De Woonbond gaf geen stemadvies en noemt ook geen partij die het beste naar voren komt. Sommige partijen kozen bewust voor een compacter programma en scoren daardoor in deze vergelijking minder punten. Voor de vergelijking is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de definitieve verkiezingsprogramma's.

Wat willen partijen met wonen?

Hieronder de samenvatting van het vergelijkend onderzoek. De kiezer is duidelijk, het roer moet om in het woonbeleid. Dat bleek uit een peiling die de Woonbond liet uitvoeren aan de hand van enkele stellingen. Maar wat vinden de partijen als we kijken naar verkiezingsprogramma's, antwoorden in kieswijzers én stemmingen over moties na de val van het kabinet?

Huurbevrozing

Stelling "De huren moeten bevroren worden in 2024."

Maar liefst 70% van de kiezers is voor het bevroren van de huren. Politieke partijen zijn hierover verdeeld.

- **Voor** SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, de PvdA, de PvdD en de PVV.
- **Tegen** D66, Nieuw Sociaal Contract, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, JA21, BVNL, FVD en BBB

Huurprijzen vrije sector

Stelling "Er moet een wet komen die de maximale huurprijzen in de vrije sector vastlegt."

Van de kiezers wil 77 procent dat er een wettelijke maximale huurprijs komt voor de vrije sector. Enkele politieke partijen zijn hier tegen.

- **Voor** SP, GroenLinks, PvdA, CDA, ChristenUnie, Nieuw Sociaal Contract,
- **Tegen** BBB, VVD, BVNL

Verkoop sociale huur

Stelling "Er moet een verbod komen op de verkoop van sociale huurwoningen van woningcorporaties."

Deze stelling leverde een wisselend beeld onder kiezers. Hier zijn uiteindelijk wel méér kiezers voor dan tegen, namelijk 49% om 31%. En 19% van de kiezers heeft geen mening.

- **Voor** SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, de PvdA, de PvdD, de ChristenUnie en de PVV.
- **Tegen** Volt, D66, Nieuw Sociaal Contract, de VVD, de SGP, het CDA, JA21, BVNL, FVD en BBB.

Bouwen sociale huur

Stelling 1 "Gemeenten met weinig sociale huurwoningen, moeten meer sociale huurwoningen gaan bijbouwen."

Stelling 2 "Van de nieuwbouw moet minimaal 40 procent sociale huur zijn."

Een ruime meerderheid van 80 procent is voor de stelling dat gemeenten met weinig sociale huur meer sociale huurwoningen gaan bijbouwen. Ook stelling 2, een minimale inzet van 40% sociale huur in de nieuwbouw, kan op een meerderheid rekenen. Dit wil 70% van de kiezers.

Deze stellingen zijn niet letterlijk te achterhalen in stemwijzers, verkiezingsprogramma's of recente stemmingen in de Kamer. In het Woonkieskompas wordt wel gevraagd of de nieuwbouw van koopwoningen ten koste mag gaan van sociale huur. De VVD, JA21, BVNL, FvD, het CDA en de SGP zijn het hier mee eens. Denk, 50plus, PvdD, Bij1, ChristenUnie, GroenLinks/PvdA en de SP vinden niet dat dit ten koste mag gaan van het bouwen van sociale huurwoningen. De overige partijen geven aan hier neutraal in te staan.

Woningisolatie

Stelling "De huren van slecht geïsoleerde woningen moeten omlaag."

Dit wil 86 procent van de kiezers.

- **Voor** PvdA, GroenLinks, BIJ1, SP, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Omtzigt, de VVD en de PVV
- **Tegen** D66, de ChristenUnie, de SGP, het CDA, JA21, BVNL, FVD en BBB.

