



Miljoenennota – Verhoging huurtoeslag enige lichtpuntje

Het kabinet had met meer plannen moeten komen dan alleen het verhogen van de huurtoeslag. Om de wooncrisis aan te pakken is meer nodig, zeggen de Woonbond en Huurdersvereniging WijWonen in hun reactie op de miljoenennota. In de plannen die het kabinet dinsdag presenteerde gaat de huurtoeslag in 2024 gemiddeld met 34 euro per maand omhoog.

“Dat is nodig en goed nieuws,” zegt Zeno Winkels, directeur van de Woonbond. “Maar het is teleurstellend en zorgelijk dat dit het enige lichtpuntje voor huurders en woningzoekenden is waar het kabinet mee komt.”



Zeno Winkels, directeur van de Woonbond.

Oorzaken wooncrisis aanpakken

Ondanks dat er verkiezingen aankomen en het kabinet vertrekkend is, had het met meer plannen moeten komen, stelt de ook Huurdersvereniging WijWonen. "De wooncrisis is een aanslag op de bestaanszekerheid van mensen. De oorzaak kan aangepakt worden door met woningcorporaties aanvullende prestatieafspraken te maken die leiden tot lagere huren, nieuwe betaalbare woningen en het versnellen van de verduurzaming," stelt Larry Haccou, bestuurslid van de vereniging.



Larry Haccou,
bestuurslid WijWonen.

Belasting voor woningcorporaties verlagen

De verhuurdersheffing is weliswaar afgeschaft, maar de belastingdruk voor woningcorporaties blijft groot omdat zij, ondanks hun maatschappelijke taak, toch fiscaal behandeld worden alsof ze commerciële multinationals zijn. Ondanks dat er verkiezingen aankomen en het kabinet vertrekkend is, had het met meer plannen moeten komen, stelt de ook Huurdersvereniging WijWonen. Door de Vennootschapsbelasting en de ATAD (een middel tegen internationale belastingontwijking, wordt ook corporaties opgelegd), dragen woningcorporaties jaarlijks ongeveer anderhalf miljard euro af aan de staat. Geld dat niet besteed wordt aan woningbouw en woningrenovatie en -verduurzaming.

Noodzakelijke sleutel

In de miljoenennota verandert het kabinet hier niets aan, terwijl het een noodzakelijke sleutel is voor het oplossen van de wooncrisis. "De 50 miljoen euro die het kabinet in 2024 extra uittrekt om woningbouwprojecten te stimuleren staat in schril contrast met de belastingaanslag van 1,5 miljard euro die het kabinet dat jaar oplegt aan woningcorporaties," aldus Zeno Winkels.

