



## Huurverlaging gekregen? Check uw huurtoeslag!

Huurverlaging gekregen van uw corporatie? Dan hoort uw corporatie uw nieuwe (verlaagde) huurprijs aan de Belastingdienst door te geven. Maar het is slim om hier ook zelf op te letten.

Tienduizenden corporatiehuurders met een laag inkomen en een huur boven de 575 euro kregen dit jaar huurverlaging. Omdat een lagere huur ook betekent dat uw huurtoeslag moet worden aangepast, heeft de wetgever beslist dat corporaties de verlaagde huurprijs aan de Dienst Toeslagen van de Belastingdienst moeten doorgeven. Om te voorkomen dat huurders later met een terugvordering te maken krijgen.



## Huurverlaging: altijd voordeel

**Belangrijk: als u huurverlaging krijgt, gaat u er altijd op vooruit. U hebt weliswaar recht op iets minder toeslag, maar dit doet nooit uw huurverlaging teniet.**

### Toeslag is een voorschot

Het lastige van toeslagen is dat het om voorschotten gaat. En dat de berekening ervan vrij moeilijk is. Op hoeveel huurtoeslag u in 2023 recht hebt, kan pas berekend worden als het jaar al voorbij is, dus als uw toeslag al is uitgekeerd.

Weet de Belastingdienst niet dat uw huur in 2023 is verlaagd, of valt uw inkomen onverhoopt hoger uit? Dan kan het zijn dat u een deel van uw huurtoeslag achteraf moet terugbetalen.

### Terugvordering voorkomen

Toeslag moeten terugbetalen is enorm vervelend. En al helemaal als u weinig geld hebt en er niet op rekent. Dat u moet terugbetalen kunt u voorkomen door zelf goed op te letten.

### Zelf doen

U kunt inloggen op Mijn Toeslagen. Ziet u daar dat uw woningcorporatie de verlaagde huurprijs nog niet heeft doorgegeven? Geef de verlaagde huurprijs dan zelf door. Daarmee voorkomt u dat u later moet terugbetalen. Kijk ook naar uw inkomen. Als u verwacht dat uw inkomen dit jaar omhooggaat, stel het verwachte inkomen dan naar boven bij. Ook dat voorkomt dat u later moet terugbetalen.

### Hulp vragen

Veel mensen vinden belastingen en toeslagen ingewikkeld. Of vinden inloggen op Mijn Toeslagen moeilijk. Raakt u in de stress van zelf doen, vraag dan om hulp. Bij familie of vrienden. Of bij uw vakbond, ouderenbond, wijkcentrum, belastingwinkel, sociaal werker, formulierenbrigade of huurdersvereniging. Er zijn veel vrijwilligers en professionals die dit soort hulp graag geven.

