



4 op de 10 woningcorporaties past inkomensafhankelijke huurverhoging toe

Onderzoek van de Woonbond wijst uit dat bijna 40% van de woningcorporaties in Nederland de inkomensafhankelijke huurverhoging toepast. Terwijl dit beleid de doorstroming zou moeten bevorderen, kunnen veel huurders helemaal geen andere woning vinden. Hierdoor komen zij financieel klem te staan. Bovendien krijgen huurders deze huurverhoging ook nog als de huurprijs al erg hoog is. Daarom pleit de bond voor afschaffing van deze oneerlijke en ineffectieve maatregel.



Geen inkomensafhankelijke huurverhoging (IHA) bij Wonion

Huurdersvereniging WijWonen heeft zijn woningcorporatie Wonion geadviseerd geen inkomensafhankelijke huurverhoging te vragen. Want in deze tijden past, wat huurdersvereniging WijWonen betreft, geen inkomenspolitiek bij huurverhogingen. Het betreft weliswaar huurders met wat sterkere schouders maar tegelijkertijd ook huurders die geen kant op kunnen in deze overspannen woningmarkt. Ook maakt Wonion op ons advies geen gebruik van de mogelijkheid om de huurprijs met 25 euro te verhogen als de huidige huur lager is dan 300 euro.

Onderzoek Woonbond

De Woonbond heeft 278 huurdersorganisaties uit het hele land gevraagd naar de afspraken die zij met hun verhuurder gemaakt hebben over het huurbeleid. Zij hebben, net als huurdersvereniging WijWonen, veelal geadviseerd om de inkomensafhankelijke huurverhoging niet toe te passen, waarop 40% van de woningcorporaties besloten heeft dit toch te gaan doen. Hierdoor gaan de huurprijzen van huurders met een jaarinkomen boven 48.836 euro niet omhoog met enkele procenten, maar met enorme sprongen van 50 of zelfs 100 euro.

Ieder jaar neemt besteedbaar inkomen verder af

De gevolgen voor deze huurders worden duidelijk uit de vele tientallen verhalen die zijn binnengekomen bij het Meldpunt Huuralarm van de Woonbond. Zij geven aan te moeten bezuinigen op onder meer boodschappen, kleding of lidmaatschappen van verenigingen. Doordat de huurprijzen jaar op jaar doorstijgen en de inkomens vaak niet zodanig meestijgen, neemt het besteedbare inkomen steeds verder af.



Sylvia van Londen, secretaris WijWonen.

Zelfs boven sociale huurgrens blijft verhoging doorgaan

Ook huurders die door dit beleid inmiddels al veel meer dan de sociale huurgrens van 808 euro betalen, kunnen nog steeds opgezadeld worden met een inkomensafhankelijke huurverhoging. Zij worden behandeld alsof ze 'te goedkoop' wonen. De Woonbond en de huurdersvereniging vinden inkomensafhankelijke huurverhogingen bij al hoge huurprijzen onbegrijpelijk.

Verhuizen of inkomen verhogen geen optie

Voor gepensioneerden die geen profijt hebben van CAO-loonstijgingen is het ook wrang. Zo laat bijvoorbeeld de heer Corstanje bij het Meldpunt Huuralarm weten: "Vanwege het pensioen dat ik bij elkaar heb gewerkt, word ik door de inkomensafhankelijke huurverhoging gestraft en mag ik een groot deel daarvan weer inleveren bij de verhuurder. Terwijl wij geen mogelijkheid hebben om te verhuizen of ons inkomen te verhogen."

Oneerlijk en ineffectief

Sylvia van Londen, secretaris van huurdersvereniging WijWonen, is principieel tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging: "Inkomenspolitiek hoort bij de overheid te liggen, niet bij de verhuurder. Ook mensen die al een torenhoge huur betalen worden hard geraakt. Dat vindt de huurdersvereniging zeer onrechtvaardig. Daarom moet de politiek een einde maken aan de oneerlijke en ineffectieve inkomensafhankelijke huurverhoging."

Steun huurdersvereniging WijWonen

Wilt u huurdersvereniging WijWonen steunen in het werk voor woonzekerheid, betaalbare huurwoningen en een betere positie voor huurders? Wordt dan lid!!

