



## Wat is de maximale huurverhoging in 2023

**In 2023 mag de huur voor een sociale huurwoning omhoog. Voor vrijesectorwoningen mag de huur in 2023 met maximaal 4,1% omhoog. Over de huurprijzen per 1 juli 2023 zijn Wonion en huurdersvereniging WijWonen nog in gesprek. Wat wettelijk kan, wordt op de volgende pagina beschreven.**



## Huurverhoging sociale huurwoning vanaf 1 juli 2023

Vanaf 1 juli 2023 mag uw verhuurder de huur verhogen met:

- maximaal 3,1% als de (kale) huur 300 euro of meer per maand is (dit is gelijk aan de gemiddelde loonontwikkeling);
- maximaal 25 euro als de (kale) huur lager is dan 300 euro per maand. Dit is meer dan 3,1%. Zo kunnen verhuurders heel lage huren sneller verhogen. En daarmee een huur vragen die beter past bij de kwaliteit van de woning.

Deze huurverhoging hangt niet af van uw inkomen. De huurverhoging is van toepassing als u een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement, studio, bungalow en dergelijke) huurt.

### Meer huurverhoging voor huurders sociale huurwoning met hoger inkomen

Huurt u een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement, studio, bungalow, en dergelijke)? En heeft u een hoger middeninkomen of een hoog inkomen? Dan mag uw verhuurder meer huurverhoging voorstellen. De hoogte hangt af van uw inkomen. Ook huishoudens waar 1 of meer personen AOW ontvangen, kunnen een hogere huurverhoging krijgen. Let op: bij een meerpersoonshuishouden wordt van inwonende kinderen die op 1 januari 2023 jonger zijn dan 23 jaar alleen het inkomen meegeteld dat boven 21.835 euro uitkomt (aftrek van 21.835 euro maar uitkomst niet minder dan 0 euro).

|  | Lager (midden)inkomen<br>Gezamenlijk inkomen<br>2021 niet hoger dan:   | Hoger middeninkomen<br>Gezamenlijk inkomen<br>2021 tussen: | Hoog inkomen<br>Gezamenlijk inkomen<br>2021 hoger dan: |
|--|--|--|--|
| Eenpersoons-<br>huishouden                   | 48.836 euro  | 48.836 tot 57.573 euro                                     | 57.573 euro  |
| Meerpersoons-<br>huishouden                  | 56.513 euro  | 56.513 tot 76.764 euro                                     | 76.764 euro  |
| Maximale<br>huurverhoging<br>per 1 juli 2023 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij huur van 300 euro of hoger: 3,1%</li> <li>• Bij huur lager dan 300 euro: 25 euro</li> </ul> | 50 euro  | 100 euro   |

### Huurverhoging vrijesectorwoning 2023 maximaal 4,1 %

Voor vrijesectorwoningen is de jaarlijkse huurverhoging vanaf 1 januari 2023 maximaal 4,1%.

### Huurverhoging vrije sector gekoppeld aan loonontwikkeling

Door een wetwijziging is de toegestane huurverhoging in de vrije sector ook gekoppeld aan de loonontwikkeling (als die lager is dan de inflatie). De inflatie van december 2021 tot december 2022 was 9,7%. De loonontwikkeling in die periode was 3,1%. Daarom is de toegestane jaarlijkse huurverhoging in het kalenderjaar 2023 maximaal (3,1% + 1 =) 4,1% in de vrije sector.

