



Manifest JS: 'Wij worden uitgewoond'

De politiek heeft in dertig jaar tijd de volkshuisvesting kapotgemaakt. De overheid schendt ons recht om te wonen en ontloopt de verantwoordelijkheid om te zorgen voor voldoende betaalbare woonruimte. Daar moet nu een einde aan komen, vinden de Jong Socialisten (JS) van de PvdA. Daarom hebben ze een manifest opgesteld dat inmiddels ondertekend is door 25.000 mensen.



Uitgewoond Manifest

De overheid schiet al decennia tekort in haar verantwoordelijkheid te zorgen voor voldoende betaalbare woonruimte. Daar moet nu een einde aan komen. Nu er door het hele land nieuwe wethouders wonen zijn benoemd is het essentieel dat zij aan de slag gaan met de volgende punten:

1. Het zorgen voor goede huisvesting is een taak van de overheid

De overheid heeft de grondwettelijke taak om te zorgen voor voldoende woningen. De afgelopen decennia heeft de overheid deze taak steeds verder van zich afgeschoven en aan de markt overgelaten. De JS willen dat de gemeenten hun verantwoordelijkheid nemen voor het zorgen voor genoeg betaalbare woningen voor haar inwoners. Dus niet alleen grond weggeven aan projectontwikkelaars die er onbetaalbare paleizen neer willen zetten, maar juist aan woningbouwcorporaties, zodat zij goede en betaalbare woningen kunnen bouwen voor iedereen. Een goede en mooie woning moet niet enkel weggelegd zijn voor de lucky few, maar juist ook voor onze jongeren, leraren, buschauffeurs en politieagenten.

2. Investeer nu in passende, duurzame en betaalbare woningen

Naast de huren, gaan ook de energieprijzen op het moment door het dak. Daarom moet de gemeente inzetten op de bouw van energiezuinige, natuurinclusieve en circulaire woningen. Daarnaast moeten bestaande woningen zo snel mogelijk worden verduurzaamd. Dat is niet alleen beter voor de portemonnee, maar ook voor het klimaat.

3. Haal de markt uit de volkshuisvesting

Betaalbare woningen bouwen is niet voldoende, de overheid moet er ook voor zorgen dat woningen betaalbaar blijven. Met woningbouwcorporaties moeten afspraken worden gemaakt over betaalbare huren. De gemeenten moeten ervoor zorgen dat de huren niet meer stijgen. Er wordt daarnaast veel te veel geld gevraagd voor slecht onderhouden en kleine kamers of appartementen. Huurders verdienen bescherming tegen huisjesmelkers. Daarom moet in elke gemeente een huurteam actief aan de slag om huisjesmelkers aan te pakken en misstanden te bestraffen.

4. Zorg voor gemengde wijken

Door middel van ruimtelijke ordening moet de overheid ervoor zorgen dat wijken een afspiegeling zijn van de samenleving. De JS pleiten bij de bouw van iedere wijk en bij nieuwbouw in bestaande wijken voor 40% goedkope koop- en huurwoningen (tot 200.000), 40% middeldure koop- en huurwoningen (tot 300.000) en 20% dure koop- en huurwoningen.

5. Voer een zelfbewoningsplicht in

Huizen zijn er om in te wonen, niet om in te beleggen. Daarom moet er een woonplicht worden ingevoerd in elke gemeente. Het uitgangspunt moet zijn: koop je een huis, dan ga je er ook in wonen! Zo voorkomen we dat woningen een beleggingsobject worden en maken we het ook makkelijker om zelf een woning te kopen als je dat wil.

