

WIJ WONEN Nieuwsbrief

Wekelijkse informatie van de huurdersvereniging Wij Wonen Jaargang 03 - nr 83 - maart 2022



De woningwet vanaf 1 januari 2022

Om in deze bijzondere tijd effectief in contact te komen en blijven met de leden van huurdersvereniging WijWonen, heeft het bestuur besloten de komende periode wekelijks een nieuwsbrief te maken en te versturen. In ieder geval per e-mail. Uiteraard kunt u de nieuwsbrief ook op onze website (terug)lezen www.wijwonen.com. We denken met deze nieuwsbrief in ieder geval direct te kunnen inspelen op de actualiteit en u op de hoogte houden van nieuws en de laatste ontwikkelingen op het gebied van wonen en huren. Veel leesplezier toegewenst!





De Woningwet 2015 is aangepast. Regels zijn vereenvoudigd en verduidelijkt. Met de aanpassing zou ook de werking, uitvoerbaarheid en toekomstbestendigheid van de Woningwet moeten verbeteren. Veel aanpassingen betreffen de verhoudingen tussen de woningbouwcorporatie, de gemeente en de huurdersbelangenverenigingen. Hieronder een paar wijzigingen die voor huurders van belang kunnen zijn:

Inkomensgrens wijzigt

Om de beschikbaarheid en betaalbaarheid van huurwoningen voor meerpersoonshuishoudens (onder wie gezinnen) met lage middeninkomens te verbeteren wordt per 1 januari 2022 de inkomensgrens voor toewijzing van woningen van woningcorporaties gedifferentieerd naar huishoudsamenstelling (prijspeil 2022):

- Eenpersoonshuishoudens: inkomensgrens 40.765 euro
- Meerpersoonshuishoudens van meer dan twee personen: inkomensgrens 45.014 euro

De differentiatie geldt voor een periode van drie jaar. Na drie jaar wordt deze maatregel geëvalueerd.

(Passend) toewijzen voor ouderen met vermogen

Vanaf 1 januari 2022 wordt een uitzondering op passend toewijzen (huurprijs past bij het inkomen) gemaakt voor ouderen met een inkomen dat valt binnen de maximum inkomens-

grenzen van de huurtoeslag maar met een hoog vermogen. Zij konden in de oude regeling geen huurwoning van de corporatie toegewezen krijgen. Nu kunnen zij wanneer zij dat wensen een duurdere woning van de corporatie huren die beter past bij hun woonwensen. Voor de hoogte van het vermogen is aangesloten bij de grens zoals die geldt voor de Wet op de zorgtoeslag. Deze is 120.020 euro voor huishoudens zonder toeslagpartner en 151.767 euro voor huishoudens met een toeslagpartner (beide bedragen prijsspeil 2022).

Investeren in leefbaarheid mag weer

Woningcorporaties was het verboden geld te besteden aan andere zaken dan de bouw van sociale huurwoningen. Dit was een van de maatregelen nadat sommige corporaties en directeurs wel heel risicovolle investeringen hadden gedaan. Nu wordt de slagkracht van de woningcorporaties op het gebied van leefbaarheid gelukkig weer vergroot door het maximum investeringsbedrag voor leefbaarheid te laten vervallen. Woningcorporaties kunnen nu ook weer investeren in bijvoorbeeld een wijk- of ontmoetingscentrum. Huurdersvereniging WijWonen is hier blij mee.

Leefbaarheidsactiviteiten

Ook mogen corporaties voortaan weer bijdragen aan activiteiten gericht op ontmoeting, zoals een wijk- of buurtfeest.

