



Gemeenteraadsverkiezingen 2022

Geachte lezers

Op woensdag 16 maart 2022 aanstaande mogen we stemmen voor de gemeenteraad van de Oude IJsselstreek. De leden van huurdersvereniging WijWonen, de overige huurders van Wonion en andere inwoners willen uiteraard ook weten wat ze de komende jaren van de verschillende partijen kunnen verwachten op de belangrijke thema's: wonen, leefbaarheid, klimaat en energietransitie.

Wonen prijkt de laatste jaren bovenaan de politieke agenda's van de verschillende partijen, maar over de oplossingen voor de woningnood verschillen links en rechts wel van mening. Feit is dat de woningmarkt flink onder druk staat. Koopwoningen zijn voor starters een luxeproduct geworden, de betaalbaarheid van (midden)huurwoningen neemt af en de wachtlijsten voor sociale huur lopen op.

Meer woningen moeten er komen! Dat vinden partijen eensgezind, zo lezen we her en der in publicaties en op de social media. Meer betaalbare woningen bovendien. Dat is niet alleen in het belang van woningzoekenden, maar in het belang van de hele gemeente Oude IJsselstreek, klinkt het door in de verschillende (raads)vergaderingen. Maar over hoe welke partij welke doelen wil bereiken en op welke termijn, willen we graag meer weten. Daarover willen we de leden van huurdersvereniging WijWonen en inwoners van de Oude IJsselstreek de komende weken, in onze wekelijks nieuwsbrief, graag informeren. In maximaal 500 woorden lichten ze hun programma, ideeën en visie op de thema's wonen en leefbaarheid toe.

De redactie



Niet alleen bouwen, maar ook doorstromen

Nederland komt dit decennium bijna een miljoen woningen tekort en dit tekort zorgt voor een oververhitte woningmarkt. Ook de Achterhoek lijkt in beeld te komen als vestigingsregio vanuit de overvolle Randstad. Het beeld van de Achterhoek als krimpregio is achterhaald. Gelukkig maar, want zonder voldoende werknemers voor onze bedrijven, die allemaal ook ergens moeten wonen, komen we er niet. Door nieuwkomers kunnen wordt bovendien de vergrijzing verzacht.

Ook ADA is voorstander om de komende jaren de bouw van extra woningen te versnellen. Echter dromen is goed, doen is beter. Dat het huidige gebrek aan ambtelijke capaciteit de ontwikkelingen belemmert, kan natuurlijk niet. Verder zet de gemeente zich onvoldoende in om de transformatie van leegstaande bedrijfspanden naar woningen te realiseren.

Om dit moment kent de gemeente te veel leegstaande bedrijfspanden. Door hier actiever te handelen, door middel van het opheffen van beperkingen en belemmeringen ten aanzien van leegstand, verval en andersoortige bestemmingen op panden, is het mogelijk om de groene parels binnen de dorpen intact te houden.

De gemeente zal met een generiek beleid moeten komen voor alle kernen van de Oude IJsselstreek. We moeten verder kijken dan lege grasvelden maar juist meer naar leegstand en vervallen panden die al jaren niet zijn aangepakt door verschillende planologische belemmeringen.

ADA is voorstander om een lange termijnvisie vast te stellen waar niet alleen wordt gekeken naar waar woningen moeten worden gebouwd, maar ook welke woningen hier dienen worden te gebouwd. Liever volwaardige duurzame woningen dan 'uuthuskes'.

Op dit moment is er sprake van teveel 'scheefwonen'. Meestal is dat iemand die een huis huurt, met name een sociale huurwoning, waarvan de huur niet meer past in verhouding tot het inkomen. Dit komt door te weinig doorgroeimogelijkheden en belemmert startende huurders met de zoektocht. Daarom wil



ADA meer nieuwbouw in de middenhuurklasse, zodat 'scheefwoners' een aantrekkelijk en betaalbaar alternatief krijgen. Onze gemeente kent door de toenemende werkgelegenheid steeds meer woningzoekers, die dichtbij het werk willen wonen. We kunnen het niet hebben dat onze jeugd wegtrekt. Als we talentvolle young professionals binnen de gemeente willen houden, zullen we snel genoeg starterswoningen moeten bouwen.

De wachtlijsten in de ouderenhuisvesting zijn ook te lang en verhinderen vitaal en comfortabel ouder worden. Eerdere doorstroming naar passende seniorenwoningen, eventueel in alternatieve woonvormen, verdient stimulatie.

Het uitgangspunt van de gemeentelijke woonvisie moet een lange termijnvisie zijn, met voldoende doorstroommogelijkheden, om zo aan de behoefte van elke generatie te voldoen. Elke kern heeft haar eigen behoeftes en kansen, wat lokaal maatwerk vereist.

ADA denkt graag mee over een langjarig plan, waarmee duurzame woningen beschikbaar komen voor zowel jong als oud. Het investeren en bouwen zelf laten wij liefst over aan ontwikkelaars en woningcorporaties.

Omdat de politiek niet stopt na de verkiezingen komt Ada graag met u in gesprek over waar u tegen aan loopt in de huidige woningmarkt. Kom met ons in contact via www.ada-politiek.nl.

Bram van Eggelen (20), staat nr.2 op de lijst van ADA voor de komende gemeenteraadsverkiezingen, komt uit Varsseveld en is student makelaardij, met grote belangstelling voor de regionale woningmarkt.



ADA is een van de partijen die worden voortgesteld in de WijWonen Nieuwsbrief. Alle partijen uit de gemeente Oude IJsselstreek komen aan bod.