



Adviesaanvraag toewijzingsbeleid 'Thuis in de Achterhoek'

De drie corporaties binnen Thuis in de Achterhoek (Prowonen, Sité en Wonion) hebben de betrokken huurdersorganisaties waaronder huurdersvereniging WijWonen gevraagd de 'Herijking Toewijzingsbeleid Woonruimteverdeling' te bespreken en van een advies te voorzien.



Al 10 jaar werken de corporaties samen op het gebied van de woonruimteverdeling onder de naam 'Thuis in de Achterhoek'. Het woonruimte verdeelbeleid dat daarbij wordt gebruikt is eerder ook gezamenlijk vastgesteld. Na een groot aantal jaren is gekeken of de woonruimteverdeling nog verder kan worden verbeterd. Dat is in een aantal bijeenkomsten samen met de huurdersverenigingen gebeurd. Conclusie is dat er een aantal redenen zijn om dit beleid te herijken. Een daarvan is dat het zoeken en vinden van een woning voor woningzoekenden nog eenvoudiger en duidelijker gemaakt moet worden. In een notitie 'Herijking Toewijzingsbeleid Woonruimteverdeling' wordt het herijkte toewijzingsbeleid uitgewerkt en verder toegelicht.

Uitgangspunten

Er zijn drie uitgangspunten vastgesteld waaraan het beleid en de regels worden getoetst: keuzevrijheid, transparantie en rechtvaardigheid.

Wijzigingen

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de huidige systematiek zijn:

- Urgent woningzoekenden mogen zelf op zoek naar een woning (keuzevrijheid).

- Na verhuizing behoudt u uw inschrijftijd (keuzevrijheid en doorstroming).
- Voor woningen met het S(enioren)-label geldt dat de groep 65+ voorrang heeft. Mogelijk volgt daarna de groep 55+. Dit laatste wordt nog onderzocht.
- Voorrang voor jongeren tot 23 jaar vervalt.
- Maximaal 5% van de woningen die worden geadverteerd in het 'aanbodmodel' wordt lokaal (met voorrang eigen kern / wijk / buurt) aangeboden.
- Er wordt een combinatie van verdelingsmodellen gebruiken. Van de geadverteerde woningen wordt 80% op basis van inschrijftijd en 20% op basis van loting aangeboden.
- Bij nieuwbouw wordt maximaal 50% met voorrang toegewezen aan huurders die sociale huur in de kern / wijk / buurt achterlaten.

Gezamenlijk advies van de huurdersorganisaties

De huurdersorganisaties: WijWonen, Siverder, Borculo, de Naobers, Zelhem, Lichtenvoorde en HeVo, gaan de komende weken overleggen over de wijzigingen in het toewijzingsbeleid en proberen daarover gezamenlijk een advies uit te brengen. Uiteraard houden we u op de hoogte van het vervolg en het resultaat.

