




Veel meer uitspraken over te hoge servicekosten

Huurders stappen steeds vaker naar de huurcommissie om lagere servicekosten af te dwingen. In de periode juli 2021 tot nu, deed de Huurcommissie in meer dan duizend zaken uitspraak. Dat is ruim vijf keer zoveel als in dezelfde periode een jaar eerder. In ongeveer driekwart van de zaken trok de huurder aan het langste eind, en werd de verhuurder gedwongen de servicekosten te verlagen, met soms wel vele honderden euro's. Dit blijkt uit een analyse die BNR maakte van Huurcommissie-uitspraken.



Meer dan duizend uitspraken te hoge servicekosten

Wegwerken achterstand

In een uitzending van BNR-radio legt Marcel Trip van de Woonbond uit dat een deel van de groei in uitspraken komt doordat de Huurcommissie in 2021 een achterstand aan zaken heeft weggewerkt. Tegelijkertijd kan de druk op de huurmarkt er ook voor zorgen dat meer verhuurders proberen een slaatje te slaan uit servicekosten.

Afrekening

Trip legt in de uitzending uit dat verhuurders geen winst mogen maken op servicekosten. Huurders horen uiterlijk eind juni van elk jaar een afrekening te krijgen van de servicekosten van het voorgaande jaar. Zo kunnen huurders controleren of ze niet te veel hebben betaald. Komt de verhuurder niet met een afrekening of bent u het er als huurder niet mee eens, dan kunt u dus naar de Huurcommissie stappen. Dat kan nog tot twee jaar nadat u de afrekening had moeten krijgen. U kunt ook naar de Huurcommissie als U wilt laten toetsen of uw huidige voorschot klopt.



Marcel Trip, Woonbond (foto www.radar.avrotros.nl)

WIJ WONEN