



Wat te doen bij slecht onderhoud?

Lekkages, verrotte kozijnen, schimmel en zwam door vocht. Op het meldpunt voor huurders met een commerciële verhuurder regent het klachten over slecht onderhoud. Wat kun je doen als je huisbaas het laat afweten?



Marcel Trip, woordvoerder Woonbond (Foto NH Nieuws).

Er zijn ook woningcorporaties die het onderhoud ernstig laten versloffen, maar bij vastgoedbeleggers en particuliere huisbazen komt het veel vaker voor: de staat van onderhoud is beneden peil, terwijl de verhuurder wel een gepeperde huur vraagt. En ook de energierekening hoog oploopt.

Tocht, vocht en schimmel

Van de ruim 1100 meldingen die de Woonbond binnenkreeg op het Meldpunt voor huurders met een commerciële verhuurder gaat meer dan de helft (ook) over slecht onderhoud. Het vaakst wordt geklaagd over ontbrekende isolatie, op de voet gevolgd door vocht en schimmel. Sterk verouderd sanitair, scheuren in muren of plafonds, rotte kozijnen en steeds terugkerende lekkages: ook dat zijn problemen die huurders van vastgoedbeleggers en particulieren regelmatig meemaken.

Ken uw rechten als huurder

Wat kunnen melders doen om de verhuurder in beweging te krijgen? Woonbondwoordvoerder Marcel Trip: "Het is in de eerste plaats belangrijk om je rechten te weten. Verhuurders moeten woningen goed onderhouden. Ze hebben een onderhoudsplicht. Dat wil zeggen dat ze door onderhoud moeten

voorkomen dat er gebreken aan de woning ontstaan. Wanneer er toch gebreken zijn moeten ze deze verhelpen."

Werk samen in een bewonerscommissie

Voor melders die van wat grotere vastgoedbeleggers huren, heeft Trip nog extra advies. "Check of er een bewonerscommissie actief is in uw complex. Is dat (nog) niet zo, overweeg dan om er zelf een op te richten." Verhuurders zijn verplicht om met de bewonerscommissie te overleggen over zaken als onderhoud en schoonmaak. Maar dan moet er wel een bewonerscommissie zijn.

Persoonlijk advies nodig?

Hebt u persoonlijk advies nodig over het (gebrek aan) onderhoud in je huurwoning? Als u lid bent van huurdersvereniging WijWonen kunt u advies vragen bij de Huurderslijn van WijWonen (Marijke Gries telefoon 0315- 326558 of Sylvia van Londen telefoon 0315-683834).

Ook als een bestaande bewonerscommissie lid is kunnen bestuursleden daarvan bij ons terecht voor advies. Dat is dan advies waar ook de andere huurders in uw complex hun voordeel mee kunnen doen.

